

Kuhmon kaupunki

Jonkerin ranta-asemakaava

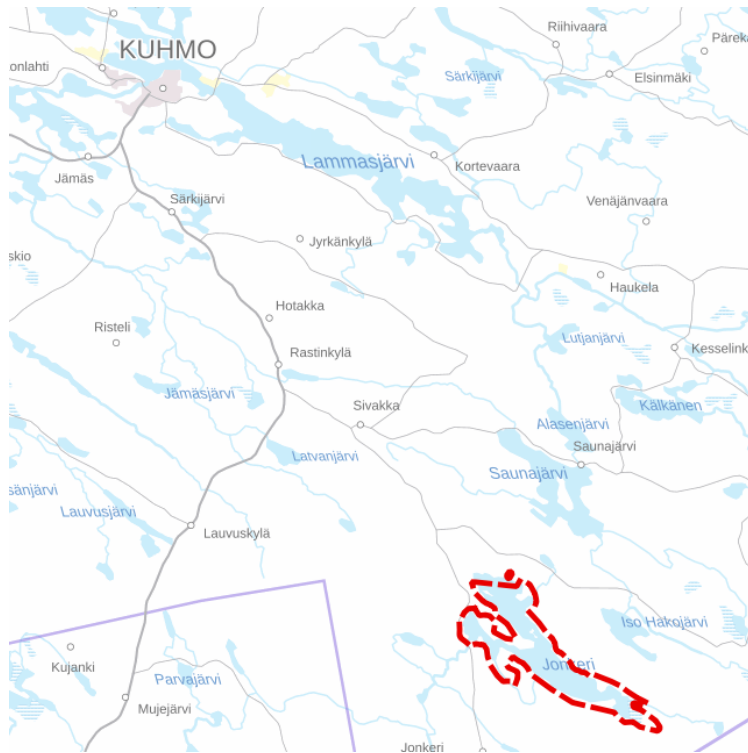
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

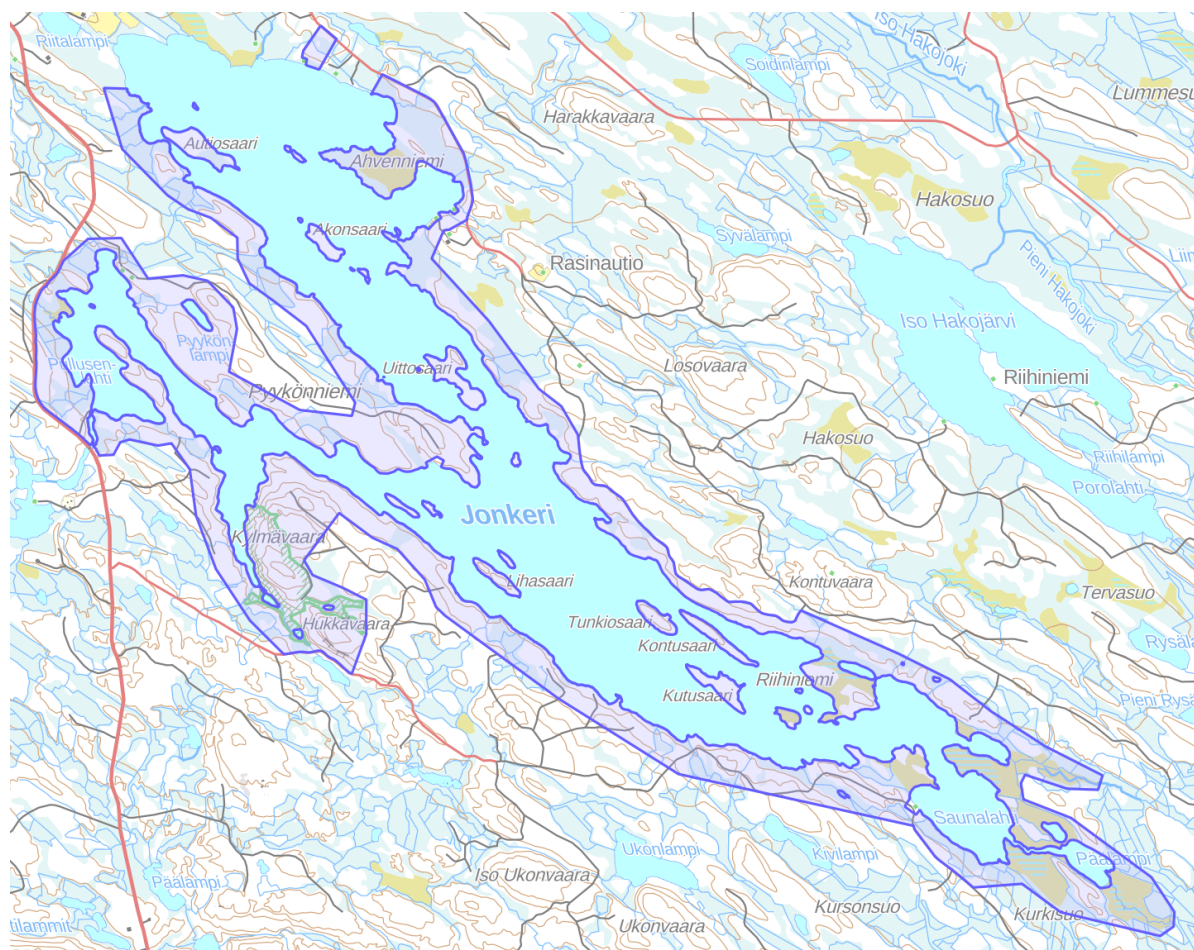
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Jonkerin ranta-alueiden maankäyttö suunnitellaan ranta-asemakaavalla, jolla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita. Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkeri-järven ranta-alueelle Tornator Oyj:n omistamalle tilalle 290-402-27-5. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,44 km². Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella katkoviivalla.



Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen rajausta sinisellä.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Jonkerin aluetta kehitetään virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa pääosin maa- ja metsätalousalueiksi, mutta kaavaprosessin aikana tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uusia luonnonsuojelualueita.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä

- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

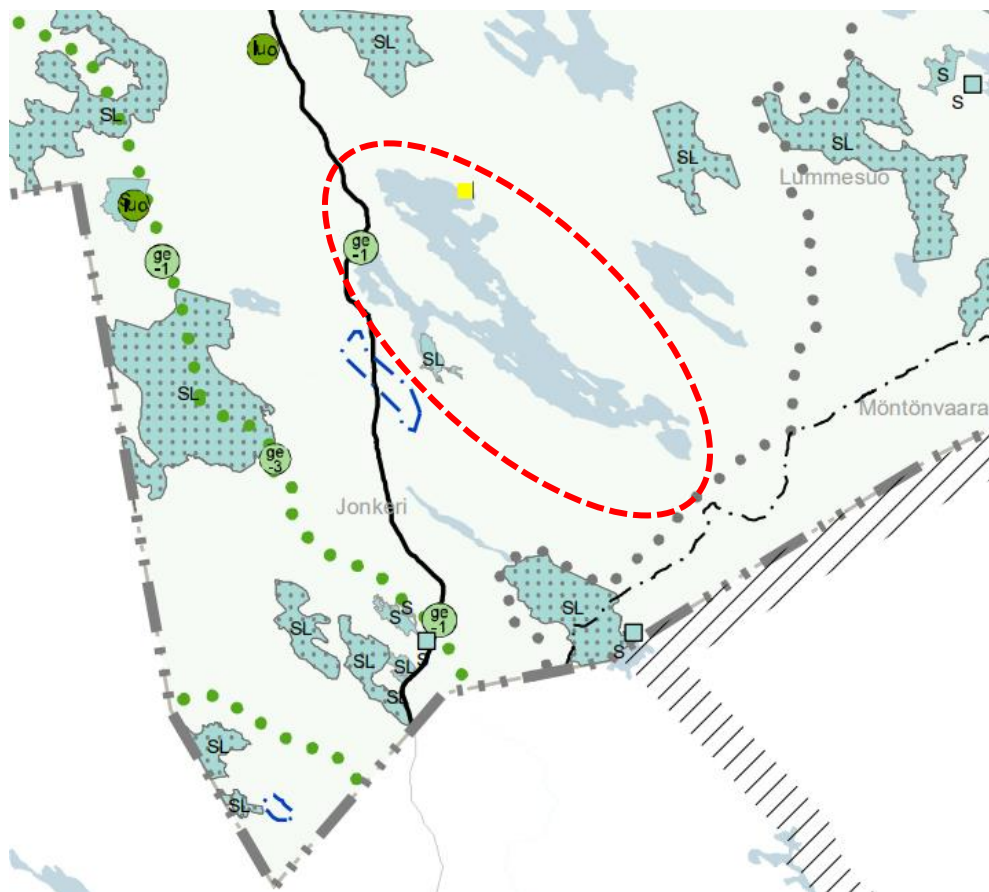
Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa:

- Kainuun maakuntakaava 2020
- Kainuun 1. vaihemaakuntakaava
- Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava
- Kainuun tuulivoimamaakuntakaava
- Kainuun vaihemaakuntakaava 2030

Lisäksi Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023. Kaava kumoo voimassa olevien maakuntakaavojen maakuntakaavamerkinnyt ja -määräykset siltä osin kuin tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitetaan niihin muutoksia.

Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), luonnonsuojelualue (SL), moreenimuodostuma (ge-1) sekä maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde.



Kuva 3. Ote Kainuun maakuntakaavayhdistelmästä (sis. tuulivoimamaakuntakaava 2035).

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asetmakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asetmakaavan (KHO 2017:64).

Yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu keväällä 2011 yleissuunnitelma.

Selvitykset

Laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- luonto- ja maisemaselvitys (2011)
- arkeologinen inventointi (2011)

Laadittavat selvitykset:

- luontoselvityksen päivitys (2024)
- tarvittaessa arkeologisen selvityksen päivitys

Muilta osin tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakeu-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristöön - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Kainuun ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (liikenne)
- Etelä-Savon ELY-keskus (vesihuolto)
- Kainuun liitto
- Kainuun museo
- Rajavartiolaitos

Kaupungin hallintokunnat:

- kaupunkiympäristön palvelualue

Muut yhteisöt:

- Kalastuskunta/osakaskunta
- Kyläyhdistys
- Sähköyhtiö
- Kainuun luonnonsuojelupiiri
- Lentua-Seura/Kuhmon luonnonsuojeluyhdistys
- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>Syksy 2023– alkuvuosi 2024</i>	Tavoitteet ja perustiedot.	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	OAS nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
Laatimisprosessin käynnistäminen	OAS:n laadinta.	Viranomaisneuvottelu.	Lausunnot Mielipiteet	Kaupungin kotisivut
<i>Talvi 2024–loppu- vuosi 2024</i>	Selvitysten laadinta	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi	Työneuvottelu viranomaisten kanssa.	Lausunnot Mielipiteet	Kaupungin kotisivut
<i>Alkuvuosi 2025</i>	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.
Ehdotusvaihe		Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Lausunnot Muistutukset	Kaupungin kotisivut
<i>Kevät 2025</i>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella.
Hyväksymisvaihe				

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen ja suunnittelutyöhön osallistuu myös suunnittelija YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

KONSULTTI:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI

p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Jokela, YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

MAANOMISTAJA:

Tornator Oyj

maankäyttöasiantuntija Joona Turunen

p. 050 478 6477
joona.turunen@tornator.fi

KUHMON KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kaavoitus ja mittaus
PL 15
88901 KUHMO
kirjaamo@kuhmo.fi

maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen

p. 044 725 5258
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Kuhmon kaupungin internetsivuilla www.kuhmo.fi/kaavat