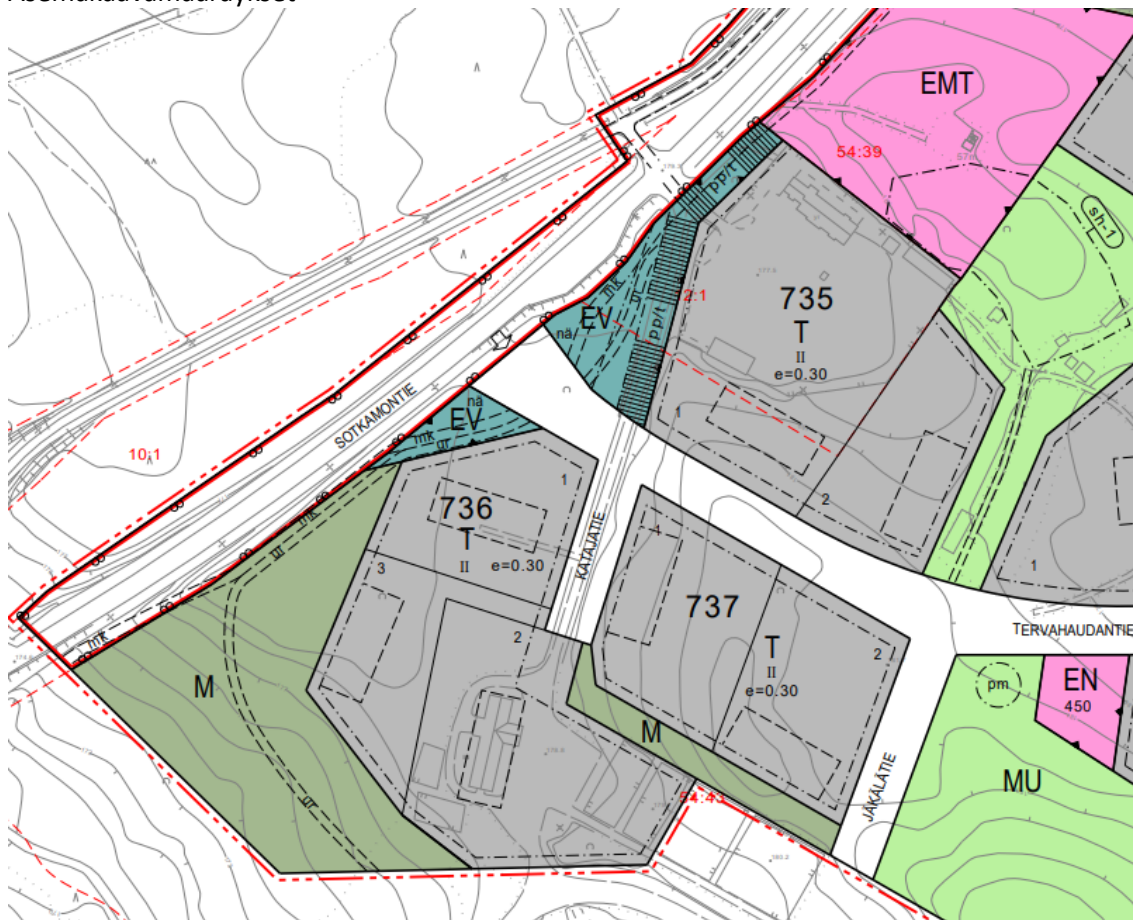
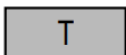


Yrittyspuisto Kuhmon Mäntymäki
Asemakaavamääräykset



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asemakaavassa on annettu seuraavat kaavamääräykset:

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Korttelien 736 ja 737 pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä

Nurmestien varren puoleiset tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus. Korttelin 730 rakennukset on sijoitettava rakennusallalle niin, että pääty on kohti katua.